

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
участия в долевом строительстве

г. Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Стороны настоящего договора:

**Застройщик:** ООО «Конкорд Билд», в лице \_\_\_\_\_,

**Участник долевого строительства:** \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор участия в долевом строительстве с содержанием нижеследующего:

**Раздел 1** Термины и определения указанные в тексте договора.

1.1. Следующие термины и определения имеют указанное значение:

1.1.1. **Подземная автостоянка:** Подземная автостоянка на 555 машино-мест в составе Жилого комплекса «Три богатыря» (195-кв. жилой дом №1 с помещениями офисов и детским садом, 144-кв. жилой дом №2 с офисными помещениями, 219-кв. жилой дом №3 с помещениями офисов и детским садом, подземная автостоянка на 555 машино-мест), строительство которого ведет Застройщик по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Мавлютова.

1.1.2. **Объект долевого строительства:** машиноместо и общее имущество в Подземной автостоянке, подлежащие передаче Участнику долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Подземной автостоянки и входящие в состав указанной Подземной автостоянки, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

1.1.3. **Цена договора:** размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства.

**Раздел 2** Определение разделов договора.

2.1. Согласно норм федерального законодательства, стороны установили следующие существенные условия договора на участие в долевом строительстве:

2.1.1. определение подлежащего передаче конкретного Объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией Застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию Подземной автостоянки (**Раздел 3 настоящего договора**);

2.1.2. срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства (**Раздел 4 настоящего договора**);

2.1.3. цена договора, сроки и порядок ее уплаты (**Раздел 5 настоящего договора**);

2.1.4. гарантийный срок на Объект долевого строительства (**Раздел 6 настоящего договора**);

**Раздел 3** Определение подлежащего передаче конкретного Объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией Застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию Подземной автостоянки.

3.1 Объектом, подлежащим передаче по настоящему Договору, является машиноместо:

Характеристика м/м	Назначение	Строительный № Объекта долевого строительства	Проектная общая площадь Объекта долевого строительства (оплачиваемая), кв.м.	Отсек, уровень	Стоимость, руб.

3.2 План Объекта долевого строительства указан в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Характеристики Объекта являются проектными и могут быть скорректированы в ходе строительства.

3.3 Основные характеристики Подземной автостоянки в соответствии с проектной документацией:

Подземная автостоянка на 555 машино-мест:

- Площадь парковки – **20 513 кв.м.**;

- Площадь помещений – **19 970,29 кв.м.**;

- Количество уровней (подземных этажей) стоянки – **2 уровня (этажа)**;

- Количество отсеков – **8 отсеков**;

- Вместимость стоянки – **555 машиномест**,

В т.ч.:

- 295 машиномест на первом (верхнем) уровне;

- 260 машиномест на втором (нижнем) уровне;

- класс энергоэффективности – **В**;

- сейсмостойкость – **6 баллов**.

**Раздел 4** Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

4.1. Срок, не позднее которого Застройщик после получения разрешения на ввод Подземной автостоянки в эксплуатацию обязуется передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства (Срок передачи Объекта) – 30 июня 2019 г.

4.2. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

**Раздел 5** Цена договора, сроки и порядок ее уплаты.

5.1. Цена договора на момент его заключения составляет: \_\_\_\_\_ рублей, является фиксированной, изменению не подлежит.

5.2. Оплата Цены договора производится в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

5.3. Все расчеты между Застройщиком и Участником долевого строительства осуществляются как в наличной, так и в безналичной форме. Оплата в наличной форме осуществляется либо в кассу Застройщика, либо путем внесения наличных денежных средств через отделение банка по работе с физическими лицами по реквизитам, указанным в разделе 16 данного договора. Оплата в безналичной форме осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика по реквизитам, указанным в разделе 16 данного договора. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, либо день внесения наличных денежных средств на расчетный счет Застройщика через отделение банка по работе с физическими лицами, либо день внесения денежных средств в кассу Застройщика.

5.4. В случае досрочного исполнения обязательства Застройщиком по передаче Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства обязуется в течение 7 рабочих дней, с момента получения от Застройщика уведомления, полностью уплатить Цену договора, установленную Застройщиком на момент платежа.

**Раздел 6** Гарантийный срок на Объект долевого строительства

6.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует проектной документации.

6.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня ввода Подземной автостоянки в эксплуатацию.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта Объекта долевого строительства.

6.4. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства, вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в срок согласованный с Застройщиком.

6.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

**Раздел 7** Порядок передачи Объекта долевого строительства

7.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту. Форма и содержание передаточного акта согласовываются сторонами на момент подписания договора, акт является приложением к договору участия в долевом строительстве.

7.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Подземной автостоянки.

7.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Подземной автостоянки Застройщик обязан передать Объект долевого строительства.

7.4. Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сообщения Застройщика о завершении строительства (создания) Подземной автостоянки и о готовности к передаче Объекта долевого строительства. Участник долевого строительства, явившийся на приемку и подписание передаточного акта Объекта долевого строительства, при наличии замечаний, касающихся несоответствия качества Объекта долевого строительства условиям Договора, обязан предъявить Застройщику перечень замечаний в письменном виде незамедлительно.

В течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения от Застройщика уведомления об устранении недостатков, Участник долевого строительства обязуется явиться для повторной приемки Объекта долевого строительства и подписать передаточный акт Объекта долевого строительства. Повторное предъявление претензий по иным основаниям не допускается.

7.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства, а также обязанность, указанная в пункте 9.1.7. договора признается перешедшими к Участнику долевого строительства со дня составления, предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта. Указанные меры применяются в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения Застройщика о завершении строительства (создания) Подземной автостоянки и о готовности к передаче Объекта долевого строительства либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

7.6. Право собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

7.7. Основанием для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства является передаточный акт.

7.8. У Участника долевой собственности при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Подземной автостоянке (за исключением площадей коммерческого назначения). Государственная регистрация возникновения права собственности на Объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество, в т.ч. прав на земельный участок.

#### **Раздел 8** Права и обязанности Застройщика.

8.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по передаточному акту в степени готовности, включающей выполнение следующих видов строительных и отделочных работ:

- стены Подземной автостоянки – затирка, покраска,
- потолки - затирка, покраска
- полы - бетонные

8.1.1. Застройщик вправе внести в Объект долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Объект долевого строительства будет отвечать требованиям проектной документации.

8.2. Застройщик обязан использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, для строительства (создания) Подземной автостоянки в следующих целях:

8.2.1. строительство (создание) Подземной автостоянки в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на его строительство (создание);

8.2.2. возмещение затрат на приобретение, в том числе права аренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) Подземной автостоянки;

8.2.3. возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) Подземной автостоянки, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

8.2.4. строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (присоединения) Подземной автостоянки к сетям инженерно-технического обеспечения;

8.2.5. возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (присоединение) Подземной автостоянки к сетям инженерно-технического обеспечения;

8.2.6. возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории и выполнение работ по обустройству застроенной территории посредством строительства Объектов инженерно-технической инфраструктуры в случаях, предусмотренных законодательством.

8.3. Денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, используются для строительства (создания) Подземной автостоянки и на оплату услуг Застройщика, доли которых определены в Объектном сметном расчете. Образовавшиеся в результате проведения Застройщиком комплекса мероприятий по правовому, техническому, организационному и финансовому обеспечению строительства Объекта долевого строительства, затраты несет Застройщик, в том числе и путем завершения строительства Объекта за счет собственных средств.

#### **Раздел 9** Права и обязанности Участника долевого строительства.

9.1. Участник долевого строительства обязуется:

9.1.1. Надлежащим образом и в точном соответствии с условиями настоящего договора исполнять принятые на себя обязательства;

9.1.2. Принять Объект долевого участия и подписать передаточный акт в сроки и на условиях настоящего договора (п.7.4. договора).

9.1.3. Самостоятельно нести расходы:

- связанные с регистрационными действиями, совершаемыми в отношении Объекта долевого участия (в т.ч. сделки, акты и т.п.);
- связанные с инвентаризацией Подземной автостоянки и паспортизацией Объекта долевого строительства. Сумма расходов Участника долевого строительства на инвентаризацию определяется исходя из общей стоимости инвентаризации Подземной автостоянки, установленной органом технической инвентаризации, разделенной на количество Объектов долевого строительства и офисов в Подземной автостоянке.
- связанных с организацией Застройщиком охраны Подземной автостоянки, соразмерно общей площади Объекта долевого строительства, за три месяца от даты издания правового акта о вводе Подземной автостоянки в эксплуатацию, или за период от даты издания правового акта о вводе Подземной автостоянки в эксплуатацию до даты подписания передаточного акта (если этот период будет меньше трех месяцев). По истечении трех месяцев от даты получения правового акта Застройщик не несет ответственности за охрану Подземной автостоянки.

9.1.4. В случае аварий внутренних, тепло-, энерго- и других сетей по вине Участника долевого строительства (в том числе при нанесении ущерба Объектам долевого участия других Участников долевого строительства, собственников), принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет.

9.1.5. Согласно части 2 пункта 6 статьи 153 ЖК РФ, со дня, следующего за днем подписания передаточного акта Объекта долевого участия, оплачивать расходы, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией Объекта долевого участия и доли в общем имуществе Подземной автостоянки (включая содержание придомовой территории), а также нести риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого участия.

9.1.6. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после подписания передаточного акта Объекта долевого участия, подать заявление на государственную регистрацию права собственности на Объект долевого участия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан с приложением всех необходимых документов.

9.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства путем подписания соответствующего трехстороннего договора с участием Застройщика, в его офисе, при одновременном соблюдении следующих условий:

9.2.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта.

9.2.2. Подготовка документов по уступке прав требований по договору и иные услуги оказываются Застройщиком всем заинтересованным лицам по отдельному договору.

9.2.3. В случае, если на момент уступки прав требований цена договора не оплачена, в договоре уступки прав требования Стороны устанавливают новый срок внесения платежа (п.5.2. настоящего Договора)

9.2.4. Уступка прав требований по договору подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.3. Подписанием настоящего договора Участник выражает свое согласие на проведение комплекса мероприятий, направленных на межевание земельного участка, указанного в п. 14.1. настоящего договора (возможное увеличение, уменьшение площади, связанное с преобразованием земельного участка), на постановку вновь образованных земельных участков на кадастровый учет, прекращение права на преобразованный земельный участок, регистрацию права на вновь образованные земельные участки, тем самым подтверждая, что его право на общее имущество не будет распространяться на вновь образованные земельные участки, а также на строения, расположенные на них.

Так же, в связи с возможным преобразованием земельного участка, стоимость одного квадратного метра Объекта долевого строительства остается неизменной (не подлежит ни уменьшению, ни увеличению).

9.4. В случае изменения адреса для отправления заказных писем (уведомлений, сообщений), изменения номера телефона для связи, указанных в реквизитах настоящего договора, Участник долевого строительства обязан в течение 2 (Двух) календарных дней, с даты изменения, уведомить Застройщика в письменном виде. В противном случае, при направлении заказного письма (уведомления, сообщения и пр.) по адресу, указанному в реквизитах настоящего договора, будет считаться, что Застройщик надлежащим образом выполнил обязательства по уведомлению.

**Раздел 10** Срок действия договора. Расторжение договора.

10.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

10.1.1. Стороны договорились, что условия настоящего договора в части оплаты денежных средств, предусмотренных настоящим договором применяются к фактическим взаимоотношениям сторон сложившимся с момента его подписания (ч.2 ст.425 ГК РФ).

10.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

10.2.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.



10.2.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены договора, а также штрафов и неустоек, предусмотренных настоящим договором, и подписания Сторонами передаточного акта.

10.3. Настоящий Договор, может быть расторгнутым по инициативе любой из Сторон в любое время в порядке и на условиях, согласованных Сторонами по настоящему договору.

10.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Застройщика, Застройщик направляет Участнику долевого строительства письменное уведомление о расторжении договора, с требованием указать реквизиты банковского лицевого счета Участника долевого строительства.

10.5. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения настоящего договора, договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

#### **Раздел 11** Порядок разрешения споров.

11.1. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров, в случае не достижения согласия в ходе переговоров Стороны могут передать спор на рассмотрение в судебные органы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Раздел 12** Ответственность

12.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством.

12.2. В случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

12.3. В случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период, систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

12.4. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

12.5. В случае нарушения Участником долевого строительства срока предусмотренного пунктом 7.4. настоящего договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены договора за каждый день нарушения.

12.6. Застройщик вправе удержать в качестве штрафа 10% от фактически внесенных Участником денежных средств по настоящему Договору в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Участника, а также в случае одностороннего расторжения/отказа от исполнения настоящего Договора Застройщиком вследствие неисполнения/ ненадлежащего исполнения Участником принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

12.7. Выдача дубликатов документов относящихся к исполнению обязательств по настоящему договору, осуществляется Застройщиком бесплатно единой суммой, в последующем, выдача дубликатов осуществляется за плату (один документ – 1000 рублей).

#### **Раздел 13** Освобождение от ответственности (форс-мажор)

13.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных (определение далее) обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

«Форс-мажор» означает:

любой указ, распоряжение, письменную директиву или иной нормативно-правовой акт любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора или само здание, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора;

2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;

3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;

4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны

#### **Раздел 14** Юридические основания к заключению договора.

14.1. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, а именно:

- разрешение на строительство № RU 16301000-43-ж выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани 06.05.2014 г.,

- земельный участок под строительство принадлежит ООО «Конкорд Билд» на праве собственности на основании:

- Договора купли-продажи земельного участка от 26.06.2014 г., запись в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ от 22.07.2014г. №16-16-01/118/2014-550

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 16-АН № 728500 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 22 июля 2014г., в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 июля 2014г. сделана запись регистрации № 16-16-01/118/2014-550.

Кадастровый номер 16:50:000000:560. Площадь земельного участка –17 697,0 кв.м.

14.2. Застройщик гарантирует, что разместил проектную декларацию в соответствии с законодательством РФ, на сайте [tribogatiry.ru](http://tribogatiry.ru) от 23.07.2014г. с последующими изменениями

#### **Раздел 15** Заключительные положения.

15.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

15.2. Планировка подлежащего передаче Объекта долевого строительства, приведена в проектной документации Застройщика, с которой Участник долевого строительства ознакомлен до подписания настоящего договора, что подтверждается фактом подписания данного договора. Выкопировка из проекта является приложением к договору участия в долевом строительстве. В дальнейшем, Участник долевого строительства не вправе ссылаться на отсутствие у него информации о планировке Объекта долевого строительства. Планировка подлежащего передаче Объекта долевого строительства может быть изменена Застройщиком в соответствии с изменениями, вносимыми в проектную документацию в ходе строительства Подземной автостоянки.

15.3. Застройщик считается надлежаще исполнившим свое обязательство по извещению Участника долевого строительства по обстоятельствам, вытекающим из условий настоящего договора при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства (извещения, требования, уведомления и т.п.) либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, а также при подписании Участником долевого участия документов, содержащих новые обстоятельства (обязательства).

15.4. Настоящим Участник долевого строительства, являющийся субъектом персональных данных, дает Застройщику, выступающему оператором персональных данных, свое согласие на обработку своих персональных данных (гражданство, фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес прописки, семейное положение, номер телефона) их передачу третьей стороне, в том числе государственным органам, без передачи в сеть общего пользования Интернет, в целях надлежащего исполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение срока действия настоящего Договора и в течение пятилетнего гарантийного срока на объект долевого строительства. Участник долевого строительства также дает согласие на рассылку по сети подвижной радиотелефонной связи текстовых сообщений. Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется на основании заявления, но не ранее даты прекращения Договора участия в долевом строительстве /даты исполнения обязательств, в соответствии с настоящим договором. При этом Оператор обязан прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в порядке и в срок, установленный Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

15.5. Изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случаев установленных договором.

15.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один – Застройщику, один – Участнику долевого строительства, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Раздел 16. Адреса и реквизиты сторон.

**«Застройщик»  
ООО «Конкорд Билд»**

**«Участник долевого строительства»**

ФОРМА АКТА  
приема-передачи

г. Казань

«\_X\_»\_XX\_201\_X\_г.

Стороны, руководствуясь пунктом 1 статьи 8 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных Объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и разделом 7 договора участия в долевом строительстве №\_XXX\_ от\_XX\_XX\_20\_XX\_г. «Застройщик», в лице \_\_\_XXX\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_XXX\_\_\_, передает, а «Участник долевого строительства» \_\_\_XXX\_\_\_, \_\_\_XXX\_\_\_ года рождения, принимает Объект долевого участия (далее по тексту - парковка) расположенный адресу: ул. \_\_\_XXX\_\_\_\_XXX\_ района г. Казани (строительный адрес: РТ, г. Казань, \_\_\_XXX\_\_\_):

№ парковки (стоянки) (почтовый)	Строительный номер Объекта долевого участия	Общая проектная площадь (по договору)	Общая площадь по замерам ОТИ (по СНИП)	Этаж
XXX	XXX	XXX	XXX	XX

1. Качество работ проверено *Участником долевого строительства* в присутствии *Застройщика* и соответствует требованиям договора, проекта и СНИП.
2. Работы надлежащим образом оформлены и приняты (сданы) комплексно.
3. Претензий со стороны *Участника долевого строительства* к качеству и объему выполненных работ нет.
4. Ввиду отсутствия нарушения прав других лиц в отношении имущества *Участника долевого строительства*, обязательство, предусмотренное п. 2 ст. 6 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ, прекращается освобождением Участником долевого строительства Застройщика от лежащих на нем обязанностей путем подписания настоящего акта, а также с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *Участник долевого строительства* принимает, несет ответственность за сохранность парковки (стоянки).
5. *Участник долевого строительства* не имеет претензий к *Застройщику* в отношении сроков передачи Объекта долевого участия.
6. С\_XX\_XX\_20\_XX\_г. *Участник долевого строительства* самостоятельно несет расходы, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией парковки (стоянки) и доли в общем имуществе Объекта (включая содержание придомовой территории) согласно представленным Управляющей компанией расчетам, а также несет риск случайной гибели или повреждения имущества.
7. Оплата по договору №\_XX\_ от\_XX\_XX\_20\_XX\_г. «Участия в долевом строительстве» произведена в полном объеме.
8. Реквизиты и подписи Сторон договора

«Застройщик»

«Участник долевого строительства»

Приложение № 2  
к договору участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Местоположение на поэтажном плане  
парковки (стоянки)**

№ \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м

«Застройщик»

«Участник долевого строительства»

ОБРАЗЕЦ